

# VESENTINIASSOCIATI

ALFONSO VESENTINI ARCHITETTO • PIERO BORTOLIN INGEGNERE • MARZIO PIASER ARCHITETTO • CRISTINA NEPIANI GEOMETRA • PAOLO FREGONESE ARCHITETTO  
31045 MOTTA DI LIVENZA (TV) • BORGO G. ALEANDRO, 47 • TEL 0422-768015 • FAX 0422-861687 • e-mail: studio@vesentiniassociati.it • P.IVA 03181610266

OMBA IMPIANTI & ENGINEERING S.P.A.  
IN LIQUIDAZIONE IN CONCORDATO  
VIA DELLA CROCE, 10 TORRI DI QUARTESOLO



## PERIZIA DI STIMA DI BENI STRUMENTALI

Motta di Livenza, li 18.06.2018

Il perito stimatore

ing. Piero Bortolin



## INDICE

1	Premessa.....	3
2	L'attività di Omba .....	3
3	Stima dei beni strumentali.....	4
3.1	<i>Operazioni svolte</i> .....	4
3.2	<i>Criteri di valutazione</i> .....	5
3.2.1	Macchine produzione.....	6
3.2.2	Macchine da cantiere .....	6
3.2.3	Carroponti e gru .....	6
3.2.4	Mezzi di movimentazione interna.....	7
3.2.5	Veicoli.....	7
4	L'impianto fotovoltaico.....	8
4.1	<i>La convenzione della tariffa incentivante</i> .....	8
4.2	<i>Redditi ritraibili dal funzionamento dell'impianto</i> .....	8
5	Conclusioni.....	9

#### **4 L'impianto fotovoltaico**

Si tratta di un impianto integrato composto da moduli fotovoltaici AUO tradizionali installato sulla copertura a due falde del capannone "B" ed avente una potenza nominale pari a 496,12 kWp; l'impianto è entrato in funzione il 30.07.2012 ed è in grado di produrre attualmente un quantitativo annuo di energia elettrica pari a circa 518.000 kWh, come risulta dai dati contenuti nel registro delle letture dei contatori elettrici.

##### **4.1 La convenzione della tariffa incentivante**

È stata sottoscritta in data 07.03.2013 con il Gestore dei Servizi Elettrici - GSE S.p.A. che ha riconosciuto un incentivo di 0,2220 €/kWh successivamente diminuito del 6% e portato a 0,2087 €/kWh in seguito alla rimodulazione delle tariffe incentivanti intervenuta nel 2014.

##### **4.2 Redditi ritraibili dal funzionamento dell'impianto**

Per quantificarli si sono fatte le seguenti ipotesi:

- che l'impianto continui a funzionare fino alla data di scadenza della convenzione sottoscritta con il GSE, ossia fino al 30.07.2032;
- che la produzione di energia abbia un andamento decrescente dell'1,00% annuo per la vetustà progressiva dei componenti dell'impianto;
- che il ricavo per ogni kWh prodotto sia pari alla somma dell'incentivo e degli altri benefici (autoconsumo e cessione) quantificabili in 0,1000 €/kWh supponendo che una metà circa dell'energia venga autoconsumata e l'altra metà ceduta;
- che le spese annue per la manutenzione dell'impianto, i lavaggi e ed una copertura assicurativa ammontino a € 11.000,00 circa;
- che le spese per lo smontaggio dell'impianto e delle opere accessorie ed il ri-

pristino delle parti di copertura modificate per la sua installazione si aggirino attorno a € 100.000,00;

- che il tasso impiegabile per attualizzare i redditi futuri derivanti dal funzionamento dell'impianto, possa aggirarsi attorno all'7,00%, valore che si ritiene adeguato al rischio di un investimento di lungo periodo, ossia fino al 2032.

Con queste ipotesi si possono calcolare i redditi futuri derivanti dal funzionamento dell'impianto fino al 30.07.2032 che, attualizzati con il tasso del 7,00%, ammontano a € 1.011.000,00 circa.

Se invece l'impianto venisse disattivato e rimosso a breve termine il suo valore si annullerebbe poiché quanto si potrebbe ottenere dalla vendita dei pannelli fotovoltaici usati non basterebbe a compensare i costi per il suo smontaggio e per il ripristino della copertura.

Si evidenzia inoltre che ai costi sopra esposti potrebbero aggiungersi le spese per lo smaltimento dei pannelli fotovoltaici che, dalla documentazione fornita da Omiba, risulterebbero coperte da polizza stipulata con ente abilitato per questo tipo di operazione ma soltanto a "fine vita" dell'impianto o comunque su richiesta "a partire dal ventesimo anno".

